АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Мостовая, д. 21
Административный район: муниципальное образование «Городской округ Ногликский»
Город (поселок): пгт. Ноглики
Улица (переулок): ул. Мостовая
Дом №: 21
Корпус:
Строение:
Описание объекта права: Здание-магазин, количество этажей 1, в том числе подземных 0, общая площадь 204,6 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 204,6 кв. м.

Составлен по состоянию на «05» августа 2024 года

Заместитель председателя
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» К.И. Харитонова

Инженер
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» А.В. Сухарева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3
6.	Заключение о фактическом использовании	4

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000019:608
2.	Использование по документам	Здание-магазин
3.	Общая площадь (кв. м.)	204,6
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000011:190
2.	Разрешенное использование	Под существующее нежилое здание
3.	Пользователь по договору, по акту	Шацкий Андрей Викторович, Дроздовский Андрей Александрович
4.	Пользователь фактический	Шацкий Андрей Викторович, Дроздовский Андрей Александрович
5.	Кадастровая стоимость	2 515 968,0
6.	Доля	31/100,69/100
7.	Вид права	Собственность
8.	Площадь (кв. м.)	960

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Здание-магазин	204,6	Торговый объект (часть здания)

3. Поэтажный план

Данные отсутствуют

4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица





6. Заключение о фактическом использовании

Нежилое здание разделено на помещения с кадастровыми номерами 65:22:0000011:1170 и 65:22:0000011:1528, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость объектов. Вывод: налоговая база в отношении здания с кадастровым номером 65:22:0000019:608 не может определяться как кадастровая стоимость объекта.